

STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.1232.2025.KK

Tarnów, dn. 30 grudnia 2025r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1691) – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ryglice, ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice z dnia 27.10.2025r. w sprawie pozwolenia na przebudowę budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej wraz z instalacjami, zlokalizowanego na dz. nr 1674 w m. Zalasowa, gm. Ryglice,

STAROSTA TARNOWSKI umarza postępowanie

w sprawie pozwolenia na przebudowę budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej wraz z instalacjami, zlokalizowanego na dz. nr 1674 w m. Zalasowa, gm. Ryglice
w części dotyczącej wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych.

UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2025r. Inwestor złożył w sprawie pozwolenia na przebudowę budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej wraz z instalacjami, zlokalizowanego na dz. nr 1674 w m. Zalasowa, gm. Ryglice.

Inwestor załączył do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany.

Organ zbadał co następuje. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 16 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.): „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych”. Objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę w/w roboty nie podlegają przepisom w ustawy Prawo budowlane.

W przypadku stwierdzenia, że w sprawie nie zachodzą przesłanki uzasadniające podjęcie działań przez organ administracji publicznej, postępowanie staje się bezprzedmiotowe.

Bezprzedmiotowość postępowania oznacza, że brak jest któregoś z elementów materialnego stosunku prawnego, wobec czego nie można wydać rozstrzygnięcia załatwiającego sprawę co do istoty. Jednym z takich elementów, obok podmiotu będącego stroną postępowania, czy przedmiotu postępowania, jest właściwość procesowa organu. Brak właściwości procesowej organu administracji architektoniczno-budowlanej stał się przesłanką do umorzenia postępowania w niniejsze sprawie.

Pozostałe roboty budowlane polegające na przebudowie budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej wraz z instalacjami, zlokalizowanego na dz. nr 1674 w m. Zalasowa, gm. Ryglice zostaną rozpatrzone zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.).

Artykuł 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. Poz. 775 z późn. zm.), stanowi, że „*gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części*”.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

Niemiec
mgr Paulina Niemiec
GŁÓWNY SPECJALISTA

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 218.2025 Starosty Tarnowskiego z dnia 27.08.2025r.

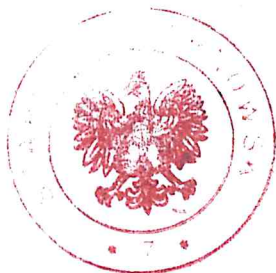
Otrzymują:

- 1 x P. Wiktor Solak (adres w aktach sprawy) – pełnomocnik Gminy Ryglice
 - 1 x Urząd Miejski w Ryglicach – do wiadomości za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej
 - 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Aleja Solidarności 5-9 – do wiadomości za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej
 - 1 x a/a
- 30 GRU. 2025

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1154).

GŁÓWNY SPECJALISTA

Kwaśniak
mgr Katarzyna Kwaśniak



Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna

i prawomocna z dniem 31 GRU. 2025
Tarnów, dnia 31 GRU. 2025 Z up. STAROSTY
podpis mgr Katarzyna Kwaśniak
GŁÓWNY SPECJALISTA

STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.1232.2025.KK

Tarnów, dn. 30 grudnia 2025r.

DECYZJA NR 1315/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ryglice o pozwolenie na przebudowę budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej wraz z instalacjami, zlokalizowanego na dz. nr 1674 w m. Zalasowa, gm. Ryglice z dnia 27.10.2025r.,

STAROSTA TARNOWSKI ZATWIERDZA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Gminy Ryglice,
ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice

obejmujące:

przebudowę budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej wraz z instalacjami, zlokalizowanego na dz. nr 1674 w m. Zalasowa, gm. Ryglice.

Dane techniczne:

pow. zabudowy -	1764,98 m ²
pow. użytkowa -	3485,40 m ²
kubatura -	20109,41 m ³
kat. obiektu -	IX

(w/w urządzenia budowlane wg projektu technicznego, nie podlegają weryfikacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej).

Autor projektu:

mgr inż. arch. Wiktor Solak - nr upr. MPOIA/076/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę MOIA.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – **zgodnie z postanowieniem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak: WPZ.52840.617.2025.3.PK z dnia 12 listopada 2025r.;**
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2025r., w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na przebudowę budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej wraz z instalacjami, zlokalizowanego na dz. nr 1674 w m. Zalasowa, gm. Ryglice, do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W dniu 12 listopada 2025r., Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem znak: WPZ.52840.617.2025.3.PK wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowych uzasadnionych w opracowaniu „Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Zalasowej, ul. Karpacza 21, 33-159 Zalasowa opracowanej (Kończyska, wrzesień 2025r.) przez mgr Władysława Świder Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Nr uprawnień 541/2011 oraz inż. Stanisława Ablewicza Rzecznawcę budowlanego Nr uprawnień UAN-I-7343/3/94.

W dniu 15.08.2025r., projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Władysławem Świder Nr uprawnień 541/2011 pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag.

W dniu 24.10.2025r., projekt został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń przez mgr inż. Renatę Łabędź nr uprawnień 66-BO/03.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
 - projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości objęte ewid. **dz. nr 1674 w miejscowości Zalasowa, gm. Ryglice.**
- Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1154)

Z up. STAROSTY

Niemiec
mgr Paulina Niemiec
GŁÓWNY SPECJALISTA

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 218.2025 Starosty Tarnowskiego z dnia 27.08.2025r

Otrzymują:

1 x P. Wiktor Solak (adres w aktach sprawy) – pełnomocnik Gminy Ryglice

+ 1 egz. zał.:

Nr 1. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej

1 x Urząd Miejski w Ryglicach – do wiadomości

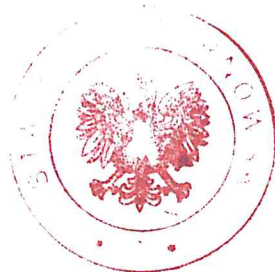
1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9

– do wiadomości,

+ 1 egz. zał.:

Nr 1. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zalasowej

1 x a/a



Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna

31 GRU. 2025

i prawomocna z dniem

31 GRU. 2025

Tarnów, dnia

Z up. STAROSTY

podpis

Niemiec
mgr Katarzyna Kwaśniak
GŁÓWNY SPECJALISTA

